

ZARZĄDZENIE NR. 0050/175/2024
PREZYDENTA MIASTA RZESZÓWA
z dnia 18. marca2024 r.

w sprawie wywieszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do najmu

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz wykonując Uchwałę Nr XCII/2046/2024 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 23 stycznia 2024 r.

zarządzam, co następuje:

§ 1

Przeznaczam do najmu na czas nieoznaczony w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położone w Rzeszowie przy ul. Szpitalnej, określone w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Biurze Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa, Pl. Ofiar Getta 3.

Informację o wywieszeniu wykazu należy podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA RZESZÓWA


Konrad Fijolek

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Prezydenta Miasta Rzeszowa
Nr. 0050/...175/2024... z dnia 18. marca 2024 r.

W Y K A Z

części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Rzeszów, przeznaczonej do najmu
na czas nieoznaczony w drodze bezprzetargowej

- 1) **oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości:** działka nr 1083/109 obr. 207, obj. KW nr RZ1Z/00029137/4,
- 2) **powierzchnia nieruchomości:** 44633 m²,
- 3) **opis nieruchomości:** nieruchomość niezabudowana, położona przy ul. Szpitalnej w Rzeszowie,
- 4) **przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego,
- 5) **termin zagospodarowania nieruchomości:** nie dotyczy,
- 6) **cena nieruchomości:** nie dotyczy,
- 7) **wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:** nie dotyczy,
- 8) **wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:** wysokość rocznego czynszu najmu w 2024 r. wynosi netto 4000,00 zł.,
- 9) **terminy wnoszenia opłat:** do dnia 31 marca każdego roku,
- 10) **zasady aktualizacji opłat:** waloryzacja wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług za rok poprzedni w przypadku wskaźnika dodatniego,
- 11) **informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie:** część nieruchomości przeznaczona do najmu, na miejsca parkingowe, pow. 400 m²
- 12) **termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2:** nie dotyczy

Prezydent Miasta Rzeszowa


Konrad Fiolek

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Biurze
Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa, Pl. Ofiar Getta 3
na okres 21 dni, tj. od dnia 21.03.2024 do dnia 11.04.2024 r.

Załącznik nr 2 do Zarządzenia Prezydenta Miasta Rzeszowa
Nr 0050/175/2024 z dnia 18. marca 2024 r.

W Y K A Z

części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Rzeszów, przeznaczonej do najmu na czas nieoznaczony w drodze bezprzetargowej

- 1) **oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości:** działka nr 1096/4 obr. 207. obj. KW nr RZ1Z/00025226/7,
- 2) **powierzchnia nieruchomości:** 258 m²,
- 3) **opis nieruchomości:** nieruchomość niezabudowana położona przy ul. Szpitalnej w Rzeszowie,
- 4) **przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego,
- 5) **termin zagospodarowania nieruchomości:** nie dotyczy,
- 6) **cena nieruchomości:** nie dotyczy,
- 7) **wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:** nie dotyczy,
- 8) **wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:** wysokość rocznego czynszu najmu w 2024 r. wynosi netto 450,00 zł.,
- 9) **terminy wnoszenia opłat:** do dnia 31 marca każdego roku,
- 10) **zasady aktualizacji opłat:** waloryzacja wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług za rok poprzedni w przypadku wskaźnika dodatniego,
- 11) **informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie:** część nieruchomości przeznaczona do najmu na miejsca parkingowe, pow.45 m²
- 12) **termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2:** nie dotyczy

Prezydent Miasta Rzeszowa


Konrad Fijołek

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Biurze
Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa, Pl. Ofiar Getta 3
na okres 21 dni, tj. od dnia 21.03.2024 r. do dnia 11.04.2024 r.